

Zamość, 30.10.2023r.

POLSKI ZWIĄZEK ŁOWIECKI
Zarząd Okręgowy w Zamościu
ul. Japna 7, 22-400 Zamość
tel./fax 84/636 47 52, email: zo.zamosc@pzlow.pl
NIP: 526 030 04 63 REGON: 000742279
Bank BGZ 28 2030 0045 1110 0000 0385 6030

**Do Wszystkich
Zainteresowanych Wykonawców**

Dotyczy: Postępowania przetargowego na Postępowanie przetargowe na: „Poprawa efektywności energetycznej ośrodka edukacji ekologicznej strzelectwa i historii łowiectwa Zamojszczyzny”.

Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy w Zamościu, przekazuje treść pytań jakie wpłynęły w związku z postępowaniem przetargowym:

1. Czy istnieje dokumentacja projektowa dla przedsięwzięcia "Poprawa efektywności energetycznej ośrodka edukacji ekologicznej, strzelectwa i historii łowiectwa Zamojszczyzny" oraz czy możliwe jest jej udostępnienie na etapie przygotowania oferty?
Odpowiedź: Zamawiający dysponuje audytem energetycznym oraz przedmiarem robót. Wykonanie dokumentacji technicznej jest przedmiotem postępowania przetargowego.
2. Proszę o wyjaśnienie niezgodności przedmiarów ze stanem faktycznym budynku.
Odpowiedź: Wykonanie dokumentacji technicznej jest przedmiotem postępowania przetargowego, w związku z czym Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
3. Czy w zakresie robót została uwzględniona wymiana instalacja wod-kan? Jeżeli tak proszę o udostępnienie przedmiarów oraz projektu technicznego.
Odpowiedź: Zamawiający dysponuje audytem energetycznym. Wykonanie dokumentacji technicznej jest przedmiotem postępowania przetargowego, w związku z czym Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
4. Każdy pokój posiada odrębną łazienkę. Czy łazienki zostały uwzględnione do remontu? Jeżeli tak proszę o udostępnienie przedmiarów oraz projektu technicznego.
Odpowiedź: Zamawiający dysponuje audytem energetycznym. Wykonanie dokumentacji technicznej jest przedmiotem postępowania przetargowego, w związku z czym Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
5. Proszę o informację jaką powierzchnię należy uwzględnić w wycenie instalację ogrzewania podłogowego. W przedmiarach uwzględniono 424,89m². Czy pozostała część budynku nie będzie wyposażona w instalację ogrzewania podłogowego?

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje audytem energetycznym.

Wykonanie dokumentacji technicznej jest przedmiotem postępowania przetargowego, w związku z czym Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

6. Czy w zakresie robót została uwzględniona instalacja centralnego ogrzewania? Jeżeli tak proszę o udostępnienie przedmiarów oraz projektu technicznego.

Odpowiedź: Wykonanie dokumentacji technicznej jest przedmiotem postępowania przetargowego, w związku z czym Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego.

7. W przedmiarze robót została uwzględniona instalacja wentylacji mechanicznej. Proszę o informację, czy wentylacja mechaniczna została zaprojektowana na całym obiekcie? Jeżeli tak proszę o udostępnienie przedmiarów oraz projektu technicznego.

Odpowiedź: Wykonanie dokumentacji technicznej jest przedmiotem postępowania przetargowego, w związku z czym Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego.

8. Proszę o określenie źródła ciepła jakie docelowo ma zostać uwzględnione w wycenie. W przedmiarze nie ma pozycji związanych z montażem pompy ciepła, natomiast w audycie jest wzmianka odnośnie montażu pompy ciepła. Proszę o udostępnienie przedmiaru oraz projektu technicznego kotłowni.

Odpowiedź: Wykonanie dokumentacji technicznej jest przedmiotem postępowania przetargowego, w związku z czym Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego. Określenie źródła ciepła znajduje się w audycie energetycznym. Wykonawca ma zaprojektować taką pompę ciepła aby spełniała wytyczne audytu energetycznego.

9. Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją projektową techniczną na dzień dzisiejszy?

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje audytem energetycznym oraz przedmiarem robót. Wykonanie dokumentacji technicznej jest przedmiotem postępowania przetargowego.

10. Jeżeli Zamawiający nie posiada na dzień dzisiejszy dokumentacji to kiedy Zamawiający prześle dokumentację projektową Wykonawcy – proszę o określenie precyzyjnie w jakim (którym) tygodniu roku 2023?

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje audytem energetycznym oraz przedmiarem robót. Wykonanie dokumentacji technicznej jest przedmiotem postępowania przetargowego.

11. Jeżeli Zamawiający nie będzie dysponował dokumentacją projektową w roku 2023, to proszę o określenie precyzyjnie w jakim (którym) tygodniu roku 2024?

Odpowiedź: Zamawiający dysponuje audytem energetycznym oraz przedmiarem robót. Wykonanie dokumentacji technicznej jest przedmiotem postępowania przetargowego.

12. Zamawiający określa w specyfikacji:W ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych – proszę o określenie zakresu, technologii i systemu wykonania wskazanych robót?
- Ocieplenie podłogi na gruncie – proszę o określenie zakresu, technologii i systemu wykonania wskazanych robót?
- Wymiana istniejących okien na nowe wraz z montażem nawiewników – proszę o określenie zakresu (wszystkie, w całym budynku, tylko w części (której części)), technologii i systemu wykonania wskazanych robót? To, że nowe okna powinny spełniać obowiązujące normy emisyjności cieplnej to wykonawca wie i proszę tego nie pisać! Celem podpowiedzi poniżej wyszczególnione możliwości :
 - Okna drewniane, lakierowane ciśnieniowo,
 - PCV białe
 - PCV okleina jednostronna
 - PCV okleina dwustronna
 - Aluminiowe kolor RAL typowy
 - Aluminiowe kolor RAL nietypowy
 - Okna z systemem bezpieczeństwa (klucz, antywłamaniowe, kontrola dostępu)
- Wymiana istniejących okien na nowe wraz z montażem nawiewników – czy przy zastosowaniu wentylacji i klimatyzacji w obiekcie należy jednak wg Zamawiającego montować nawiewniki? Czy jednak Zamawiający odstępuje od konieczności montażu nawiewników?
- Wymiana drzwi zewnętrznych – proszę o określenie zakresu (wszystkie, w całym budynku, tylko w części (której części)), technologii i systemu wykonania wskazanych robót? To, że nowe drzwi powinny spełniać obowiązujące normy emisyjności cieplnej to wykonawca wie i proszę tego nie pisać! Celem podpowiedzi poniżej wyszczególnione możliwości:
 - Drzwi drewniane, lakierowane ciśnieniowo, rzeźbione, gładkie
 - Aluminiowe kolor RAL typowy
 - Aluminiowe kolor RAL nietypowy
 - Szklenie bezpieczne
 - Szklenie antywłamaniowe
 - Ognioodporność
 - Kontrola dostępu

Odpowiedź: Wykonanie dokumentacji technicznej jest przedmiotem postępowania przetargowego, w związku z czym Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego, oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.

13. Zamawiający określa w specyfikacji:W ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace:

- Wykonanie robót odtworzeniowych, w zakresie niezbędnym do prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego.

W związku z powyższym oferent zadaje pytania:

- Czy do zakresu robót określanych przez Zamawiającego należy wykonać roboty zewnętrzne remontu, modernizacji lub budowy dróg dojazdowych? Jeżeli tak to proszę o określenie zakresu robót oraz proszę o odpowiedź czy wskazane w zdaniu poprzednim roboty są zdaniem Zamawiającego niezbędne do prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego?

Odpowiedz: Wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu, wykonaniem tarasu powinno być wykonanie w zakresie niezbędnym do otrzymania pozwolenia na użytkowanie.

- Czy do zakresu robót określanych przez Zamawiającego należy wykonać roboty zewnętrzne remontu, modernizacji lub budowy parkingów? Jeżeli tak to proszę o określenie zakresu robót oraz proszę o odpowiedź czy wskazane w zdaniu poprzednim roboty są zdaniem Zamawiającego niezbędne do prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego?

Odpowiedz: Wykonanie robót zewnętrznych związanych z zagospodarowaniem terenu, powinno być wykonanie w zakresie niezbędnym do otrzymania pozwolenia na użytkowanie.

- Czy do zakresu robót określanych przez Zamawiającego należy wykonać roboty zewnętrzne remontu, modernizacji lub budowy elementów małej architektury? Jeżeli tak to proszę o określenie zakresu robót oraz proszę o odpowiedź czy wskazane w zdaniu poprzednim roboty są zdaniem Zamawiającego niezbędne do prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego?

Odpowiedz: Wykonanie robót zewnętrznych związanych z zagospodarowaniem terenu, powinno być wykonanie w zakresie niezbędnym do otrzymania pozwolenia na użytkowanie.

- Czy do zakresu robót określanych przez Zamawiającego należy wykonać roboty zewnętrzne remontu, modernizacji lub budowy elementów małej architektury? Jeżeli tak to proszę o określenie zakresu robót oraz proszę o odpowiedź czy wskazane w zdaniu poprzednim roboty są zdaniem Zamawiającego niezbędne do prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego?

Odpowiedz: Wykonanie robót zewnętrznych związanych z zagospodarowaniem terenu, powinno być wykonanie w zakresie niezbędnym do otrzymania pozwolenia na użytkowanie.

- Czy do zakresu robót określanych przez Zamawiającego należy wykonać roboty zewnętrzne

remontu, modernizacji lub budowy ogrodzenia? Jeżeli tak to proszę o określenie zakresu robót oraz proszę o odpowiedź czy wskazane w zdaniu poprzednim roboty są zdaniem Zamawiającego niezbędne do prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego?

Odpowiedz: Wykonanie robót zewnętrznych związanych z zagospodarowaniem terenu, powinno być wykonane w zakresie niezbędnym do otrzymania pozwolenia na użytkowanie.

• Czy do zakresu robót określanych przez Zamawiającego należy wykonać roboty zewnętrzne remontu, modernizacji lub budowy elementów architektury zieleni? Jeżeli tak to proszę o określenie zakresu robót oraz proszę o odpowiedź czy wskazane w zdaniu poprzednim roboty są zdaniem Zamawiającego niezbędne do prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego?

Odpowiedz: Wykonanie robót zewnętrznych związanych z zagospodarowaniem terenu, powinno być wykonane w zakresie niezbędnym do otrzymania pozwolenia na użytkowanie.

• Czy do zakresu robót określanych przez Zamawiającego należy wykonać roboty zewnętrzne remontu, modernizacji lub budowy oświetlenia zewnętrznego? Jeżeli tak to proszę o określenie zakresu robót oraz proszę o odpowiedź czy wskazane w zdaniu poprzednim roboty są zdaniem Zamawiającego niezbędne do prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego?

Odpowiedz: Wykonanie robót zewnętrznych związanych z zagospodarowaniem terenu, powinno być wykonane w zakresie niezbędnym do otrzymania pozwolenia na użytkowanie.

• Czy do zakresu robót określanych przez Zamawiającego należy wykonać roboty zewnętrzne remontu, modernizacji lub budowy elementów sieci przesyłowych mediów tzn.

- przyłącze i sieć wewnętrzna (na terenie działki) kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze i sieć wewnętrzna (na terenie działki) wodociągowa,
- przyłącze i sieć wewnętrzna (na terenie działki) energii elektrycznej,
- przyłącze i sieć wewnętrzna (na terenie działki) instalacji zbiornika na wodę ppoż
- sieć doziemna (na terenie działki) instalacji istniejącej wentylacji mechanicznej,

- przyłącze i sieć wewnętrzna (na terenie działki) instalacji gazu

Jeżeli tak, to proszę o określenie zakresu robót oraz proszę o odpowiedź czy wskazane w zdaniu poprzednim roboty są zdaniem Zamawiającego niezbędne do prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego?

Odpowiedz: Wykonanie robót zewnętrznych związanych z zagospodarowaniem terenu powinno być wykonane w zakresie niezbędnym do otrzymania pozwolenia na użytkowanie.

• czy Zamawiający na opinię, operat lub ekspertyzy świadczące o prawidłowości, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, wyżej wymienionych sieci przyłączeniowych do działki i obiektu.

Odpowiedz: Zamawiający nie posiada opinii, operatów ani ekspertyz. Wykonanie dokumentacji technicznej jest przedmiotem postępowania przetargowego, w związku z czym Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego, oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.

14. Czy obecni użytkownicy/zamieszkujący sąsiednią nieruchomość zostaną niezwłocznie przeniesieni przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy celem bezpiecznego prowadzenia robót na terenie budowy?

Odpowiedz: Obecni użytkownicy/ zamieszkujący sąsiednią nieruchomość zostaną przeniesieni w odpowiednim momencie celem bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.

15. Czy Zamawiający lub projektant przewidział odpowiednią ekspozycję nasłonecznienia dla instalacji fotowoltaicznej i wskazana ekspozycja w/w instalacji będzie pracowała zgodnie z warunkami dla tego typu urządzeń?

- Proszę wskazać lokalizację montażu instalacji fotowoltaicznej

Odpowiedz: Wykonanie dokumentacji technicznej jest przedmiotem postępowania przetargowego, zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego, oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.

16. Proszę o odpowiedź, czy Zamawiający zgodnie z pkt 1.3 przedmiarów, pozostawia wierzchnią warstwę tarasu jako (zgodnie z opisem pkt 1.3 „Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wilgoci”, która to izolacja nie jest odporna na czynniki mechaniczne i promieniowanie UV?

- Czy do oferty należy skalkulować wykonanie dodatkowej wierzchniej warstwy na tej izolacji poziomej tj., okładziny ceramiczne, kamienne, płyty tarasowe, beton architektoniczny itp.?

- Jeżeli tak proszę o określenie materiału i technologii robót

Odpowiedz: Wykonanie dokumentacji technicznej jest przedmiotem postępowania przetargowego, w związku z czym na etapie prowadzenia prac projektowych zgodnie z wytycznymi audytu oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym zostaną określone.

17. Proszę o określenie formy, kształtu i rodzaju Aluminiowych świetlików i Witryn aluminiowych pozycja 1.4 przedmiaru?

- Aluminium kolor RAL typowy
- Aluminium kolor RAL nietypowy
- Szklenie bezpieczne
- Szklenie antywłamaniowe
- Ognioodporność
- Struktura szkła (przezroczyste, dymione, weneckie itp.)

Odpowiedz: Wykonanie dokumentacji technicznej jest przedmiotem postępowania przetargowego, w związku z czym na etapie prowadzenia prac projektowych zgodnie z wytycznymi audytu oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym zostaną określone.

18. Proszę o określenie formy, kształtu i rodzaju stolarki drzwiowej wewnętrznej pozycja 1.5.4 przedmiaru?

- Drzwi drewniane, lakierowane ciśnieniowo, rzeźbione, gładkie, pełne z szybami
- Płycinowe typowe inwestycyjne
- Aluminium kolor RAL typowy
- Aluminium kolor RAL nietypowy
- Szklenie bezpieczne
- Szklenie antywłamaniowe
- Ognioodporność
- Struktura szkła (przezroczyste, dymione, weneckie itp.)
- Kontrola dostępu
- Samozamykacze
- Ościeżnice typowe stalowe, drewniane, regulowane

Odpowiedz: Wykonanie dokumentacji technicznej jest przedmiotem postępowania przetargowego, w związku z czym na etapie prowadzenia prac projektowych w uzgodnieniu z Zamawiającym zostaną określone.

19. Czy Zamawiający potwierdza, że przekazany w postępowaniu przedmiar robót obejmuje tylko i wyłącznie żądany przez Zamawiającego zakres robót?

Odpowiedz: Przekazany przez Zamawiającego przedmiar jest dokumentem pomocniczym. Wykonanie dokumentacji technicznej jest przedmiotem postępowania przetargowego, w związku z czym Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć wszelkie prace niezbędne do wykonania

przedmiotu umowy, i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego, oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.

20. Czy Zamawiający potwierdza, że wskazane w przekazanych w postępowaniu przedmiary robót wewnętrznych ogólnobudowlanych poz. 1.5 obejmują tylko część parteru, która jest/będzie użytkowana przez Zamawiającego?

Odpowiedz: Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć całość obiektu.

21. Zamawiający określa w specyfikacji:W ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace:

- Dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów p.poż.

W związku z powyższym oferent zadaje pytania:

- Czy Zamawiający posiada opinię rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych?

Odpowiedz: Zamawiający nie posiada opinii rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Wykonawca zobowiązany przewidzieć wszelkie prace (w tym opinie, ekspertyzy) niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z wytycznymi audytu energetycznego, oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.

22. Wykonanie Systemu Zarządzania Energią w budynku – wyposażenie budynku w system czujników i detektorów oraz jeden zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku instalacjami.

W związku z powyższym oferent zadaje pytania:

- Czy wskazany system należy wykonać tylko dla zakresu objętego użytkowaniem części parteru przez Zamawiającego?

Odpowiedz: Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć całość obiektu.

- Czy należy system rozszerzyć o dodatkowe pomieszczenia np. piętro, piwnice lub inne pomieszczenia będące we władaniu Miasta Zamość, których zgodnie z przekazanym zakresem robót oferent nie kalkuluje, a który to system w późniejszym czasie może będzie współpracował z rozszerzonym zakresem wynikającym z funkcji obiektu (użytkowanie całego obiektu)?

Odpowiedz: Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć całość obiektu.

23. Czy w odniesieniu do zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie **doświadczenia Wykonawca** spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert,

Wykonał:

1) minimum **1 robotę budowlaną o charakterze podobnym** do przedmiotu zamówienia polegającą na wykonaniu kompleksowej termomodernizacji, w zakres której wchodziły roboty instalacyjne elektryczne w tym instalacje fotowoltaiczne, sanitarne w tym budowa montaż alternatywnego źródła ciepła, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie przegród budowlanych, w budynku o powierzchni użytkowej min. 1000,00 m² oraz wartości roboty budowlanej nie mniejszej niż 1 800 000,00 zł brutto

2) Wykonał minimum **1 robotę budowlaną** polegającą na - budowie/przebudowie/rozbudowie/remontcie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1000 m² wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej w zakresie prowadzonych robót budowlanych

3) Wykonał minimum **1 robotę budowlaną** polegającą na - budowie/przebudowie/rozbudowie/remontcie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1000 m² oraz wartości robót budowlanych co najmniej 6 000 000,00 zł brutto z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii (pompy ciepła **i/lub** fotowoltaika).

Odpowiedz: Zamawiający wyraża zgodę.

24. Czy w zakresie postępowania przetargowego jest wymiana pokrycia dachowego?

Odpowiedz: Wykonanie dokumentacji technicznej jest przedmiotem postępowania przetargowego, w związku z czym Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

25. Czy w zakresie postępowania przetargowego jest wykonanie zagospodarowania terenu zewnętrznego, jeżeli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedz: Wykonanie robót zewnętrznych związanych z zagospodarowaniem terenu, powinno być wykonane w zakresie niezbędnym do otrzymania pozwolenia na użytkowanie.

26. Czy w zakresie postępowania przetargowego jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowych budynku w strefie przyziemia, jeżeli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedz: Tak, natomiast Wykonanie dokumentacji technicznej jest przedmiotem postępowania przetargowego, w związku z czym Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

27. Czy w zakresie postępowania przetargowego jest wykonanie remontu piwnic, jeżeli tak w jakim zakresie?

Odpowiedz: Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć całość obiektu. Zakres zostanie określony na etapie projektowania w uzgodnieniu z Zamawiającym, na etapie realizacji umowy.

28. Czy w zakresie postępowania przetargowego jest wyposażenie obiektu np. w meble, AGD, AV itd.? Jeżeli tak, to w jakim zakresie?

Odpowiedz: Nie

29. Czy w zakresie postępowania przetargowego jest wykonanie remontu dwóch sąsiednich budynków będących w obszarze ogrodzenia działki, ale poza budynkiem głównym?

Odpowiedz: Sąsiednie budynki nie podlegają zakresowi.

30. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie robót budowlanych w toku wg. oferty/harmonogramu w wysokości 750 000,00 zł brutto do końca 2023 roku?

Odpowiedz: Tak

31. Zamawiający już na etapie składania oferty oczekuje od wykonawców spełnienia warunku w zakresie zdolności technicznej i zawodowej poprzez wykazanie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zadania zarówno osobami do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej jak i zespołem projektantów wszystkich baraż, z uwagi na fakt iż przedmiotem zamówienia znakomitej większości są roboty budowlane a częścią prace projektowe, oraz iż zwyczajowo, przyjęta formuła umożliwia podanie składu zespołu projektowego na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, prosimy by na etapie składania ofert Wykonawca wykazał iż dysponuje osobami zdolnymi do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej natomiast zespół projektantów przedstawi na etapie realizacji zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Wykonawcy na etapie składania ofert zobowiązani są do wykazania personelu zdolnego do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej natomiast zespół projektantów przedstawi na etapie realizacji zamówienia.

W związku z powyższym zmianie ulega załącznik nr. 5 Wykaz osób.

ZMIANA TREŚCI SWZ

- 1. W związku z udzielonymi odpowiedziami Rozdział II pkt. 4 SWZ otrzymuje następujące brzmienie:**

zakresie **doświadczenia Wykonawca** spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert,

Wykonał:

1) minimum **1 robotę budowlaną o charakterze podobnym** do przedmiotu zamówienia polegającą na wykonaniu kompleksowej termomodernizacji, w zakres której wchodziły roboty instalacyjne elektryczne w tym instalacje fotowoltaiczne, sanitarne w tym budowa montaż alternatywnego źródła ciepła, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie przegród budowlanych, w budynku o powierzchni użytkowej min. 1000,00 m² oraz wartości roboty budowlanej nie mniejszej niż 1 800 000,00 zł brutto

2) Wykonał minimum **1 robotę budowlaną** polegającą na - budowie/przebudowie/rozbudowie/remontcie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1000 m² wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej w zakresie prowadzonych robót budowlanych

3) Wykonać minimum **1 robotę budowlaną** polegającą na -
budowie/przebudowie/rozbudowie/remontie budynku użyteczności publicznej o powierzchni
użytkowej min. 1000 m² oraz wartości robót budowlanych co najmniej 6 000 000,00 zł brutto
z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii (pompy ciepła **i/lub** fotowoltaika).

2. W związku ze zmianą warunku określonego w Rozdziale II pkt. 4 SWZ Zamawiający dopuszcza
możliwość wzięcia udziału w wizji lokalnej o której mowa w Rozdziale I pkt. 3, innym
Wykonawcom, którzy w chcieliby jeszcze wziąć udział w postępowaniu przetargowym.

Wykonawcy, którzy chcą uczestniczyć w wizji lokalnej zobowiązani są do wystąpienia
zgłoszenia do dnia 02.11.2023r. na adres e-mail: zo.zamosc@pzlow.pl, podając imię i
nazwisko osób które będą uczestniczyć w wizji lokalnej.

d. Wizja lokalna odbędzie się dnia 03.11.2023r.

e. O godzinach wizji poszczególni, którzy zgłoszą chęć jej odbycia w terminie określonym
w pkt. 3 c) zostaną poinformowani drogą e.mailową.

3. **Zmianie ulega Rozdział VII pkt 3 i 4 SWZ: Termin składania i otwarcia ofert:**

Miejsce oraz termin składania ofert

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.

Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy w Zamościu, ul. Jasna 7, 22-400 Zamość.

Termin składania ofert: do dnia 09.11 2023 r. godz. 10.00

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania.

Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.11 2023 r. o godz. 10.30 w siedzibie Zamawiającego:

4. **Zmianie ulega ROZDZIAŁ V. SWZ - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Wykonawca jest związany ofertą 60 dni, tj. do dnia 07.01.2024r.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców,

ŁOWCZY OKRĘGOWY
Zarządu Okręgowego w Zamościu
Wojciech Adamczyk