**Projektowane postanowienia umowy**

Umowa

**zawarta w dniu …………… roku w Zamościu** **pomiędzy:**

**Polskim Związkiem Łowieckim Zarząd Okręgowy w Zamościu**, ul. Jasna 7, 22-400 Zamość, NIP: 526-030-04-63;

zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

…………………….. – …………………………………………………

a

.................................. z siedzibą ................................ wpisaną/ym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr .................. .......................... ........................ reprezentowaną/ym przez:

........................

Zwaną/zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu trybu przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminów Zakupów w Polskim Związku Łowieckim Zarząd Okręgowy w Zamościu w, wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

Zmawiający uzyskał dofinansowanie ze środków Ministerstwa Edukacji i Nauki dla zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój potencjału infrastrukturalnego podmiotów wspierających system oświaty i wychowania” oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego "Ochrona i przywracanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej. Część 1) Ochrona obszarów i gatunków cennych przyrodniczo ".

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej ośrodka edukacji ekologicznej, strzelectwa i historii łowiectwa Zamojszczyzny”.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z wykonaniem innych robót tymczasowych i towarzyszących niezbędnych do realizacji całości Zadania.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy określony został w SWZ, oraz Audycie Energetycznym przedmiotu zadania.
4. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, na których realizowane będą Inwestycje w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
5. Zamawiający, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia (jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy tj. Dz. U. z 2020 poz. 1320 z późn. zm.):
6. roboty wykończeniowe,
7. roboty instalacyjne.
8. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 5, powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę.
9. Wykonawca na każde żądanie, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 5, ze wskazaniem ilu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonuje czynności określone w ust. 5, podstawy dysponowania tymi osobami oraz z przypisanymi do tych osób czynnościami, które to będą wykonywać w ramach umowy o pracę.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 5, przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W tym celu Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni zobowiązuje się przedłożyć kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami lub kopie zanonimizowanychzaświadczeń właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień co do sposobu i stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 5.
12. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 lub 8, w terminie tam wskazanym, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 8.
13. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w ust. 7 lub 8, Zamawiający nałoży karę zgodnie z § 15 lub rozwiąże przedmiotową Umowę z wyłącznej winy wykonawcy.
14. W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5, Wykonawca każdorazowo przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni nowe oświadczenie, o którym mowa w ust. 7.
15. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych określonych w ust. 1 Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami z zachowaniem należytej staranności, zasad sztuki budowlanej oraz Polskich Norm.
16. Roboty budowlane obejmują m.in:
17. Organizacja placu budowy i roboty przygotowawcze niezbędne do rozpoczęcia prac,
18. Wykonanie kompletnych robót budowlanych, niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego,
19. Prace porządkowe po wykonanych pracach,
20. Wywiezienie i utylizacja odpadów,
21. Wykonanie dokumentacji techniczno – wykonawczej, w tym audytu powykonawczego,
22. Uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, aprobat, zezwoleń po zakończonych robotach budowlanych zezwalających na użytkowanie obiektu budowanego zgodnie z jego przeznaczeniem,
23. Przekazanie końcowego rozliczenia przedmiotu zamówienia wraz z kwalifikacją kosztów do celów księgowych,
24. Sporządzenie i przekazanie dokumentacji powykonawczej
25. Udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia.
26. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty, przestrzegając zasad sztuki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego.
27. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
28. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Rzeczypospolitej Polskiej i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Zamawiającego, jeżeli zostały dostarczone na plac budowy, zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac na koszt Wykonawcy robót. Zabronione, jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.
29. Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały, urządzenia i sprzęt oraz wcześniej wykonane elementy przedmiotu umowy i zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu oddania do użytkowania.
30. Zamawiający wymaga wysokiej trwałości elementów budowlanych i wyposażenia technologicznego, funkcjonalności rozwiązań, stosowania urządzeń o niskiej energochłonności i możliwie niskich kosztach eksploatacyjnych, spełniających wymagany efekt ekologiczny, doboru urządzeń i podzespołów w sposób ograniczający do minimum ilość części zamiennych, a także łatwej konserwacji i niezawodności działania urządzeń oraz funkcjonowania infrastruktury obiektu budowlanego.
31. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kompletu obowiązujących dokumentów potwierdzających wymagane dokumentacją parametry techniczne, jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i urządzeń w celu ich akceptacji na podstawie karty materiałowej.
32. Generalny Wykonawca oświadcza, że roboty objęte Umową wykona z materiałów własnych, własnymi narzędziami i sprzętem oraz własnymi siłami / przy pomocy podwykonawców. Generalny Wykonawca zakupi i dostarczy na swój koszt materiały i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Materiały i urządzenia stosowane przez Generalnego Wykonawcę będą odpowiadać wymaganiom standardów określonych w Polskich Normach, certyfikatach i aprobatach technicznych ITB, PZH, Ofercie Generalnego Wykonawcy i dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik Umowy, które będą posiadać okres ważności, który obejmuje dzień ich wbudowania. Zastosowane materiały będą odpowiadać wymaganiom warunków technicznych odbioru odpowiednich robót oraz będą wbudowane zgodnie z instrukcjami producentów i dostawców materiałów i technologii.
33. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do:
    1. ustanowienia Kierownika Budowy;
    2. dołożenia należytej staranności wymaganej od osoby zawodowo zajmującej się procesem budowlanym przy realizacji Inwestycji oraz działania w sposób zabezpieczający interesy Zamawiającego;
    3. wykonania zakresu robót objętych Umową zgodnie z pozwoleniem na budowę i stanowiącym do niego załącznik projektem budowlanym, oraz dokumentacją techniczną przekazaną przez Zamawiającego;
    4. terminowej realizacji Inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
    5. uzgodnienia z Zamawiającym szczegółów dotyczących wykonywanych prac, które mogą wpłynąć na standard wykonania robót;
    6. dostosowania się do wymagań w zakresie bezpieczeństwa osób i mienia na budowie wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
    7. pokrycia kosztów ogólnych budowy, a w szczególności energii elektrycznej, na podstawie odczytów z liczników, wywozu nieczystości, poboru wody i zrzutu do kanalizacji, ochrony placu budowy, zajęć tymczasowych terenu wokół placu budowy na potrzeby realizacji robót, w tym także za zajęcie pasa drogowego, a także uzasadnionych kosztów wszelkich innych czynności niezbędnych do realizacji Inwestycji, do poniesienia których zobowiązany jest Umową Generalny Wykonawca;
    8. zabezpieczenia na własny koszt przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wcześniej wykonanych elementów robót;
    9. ubezpieczenia budowy zgodnie z warunkami Umowy,
    10. utrzymania stałego porządku na placu budowy, systematycznego wywożenia własnych odpadów produkcyjnych i socjalnych na własny koszt i ryzyko, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
    11. udzielenia ………. letniej rękojmi na wykonane roboty, której bieg rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót;
    12. zapewnienia stałego dozoru nad wykonywanymi robotami;
    13. zapewnienia prawidłowej organizacji i koordynacji robót;
    14. zatrudnieniapracowników pracujących na budowie z aktualnymi badaniami lekarskimi i potwierdzonym szkoleniem BHP;
    15. przestrzeganie przepisów i wymogów BHP, ppoż. oraz instrukcji, w tym zakresie przez cały czas przebywania na terenie budowy lub jego zaplecza;
    16. przywróceniado stanu z dnia przejęcia placu budowy, terenów zajętych czasowo w związku z realizacją swojego zakresu robót oraz naprawienia ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją Inwestycji i stwierdzonych, w oparciu o dokumentację fotograficzną z wykonaną przed przystąpieniem do realizacji robót. Protokół ze zwrotu zajętych czasowo terenów stanowi niezbędny warunek podpisania protokołu końcowego;
    17. opracowania i wdrożenia planu BIOZ;
    18. wywieszenia tablic informacyjnych budowy wraz z instrukcjami w niezbędnym zakresie dla BIOZ, BHP i PPOŻ w terminie do 10 dni od przekazania placu budowy;
    19. przekazania Instrukcji Użytkowania Obiektu wraz ze wszystkimi załącznikami i dokumentami towarzyszącymi.

**TERMIN WYKONANIA PRAC, PRZEKAZANIE TERENU, ODBIÓR ROBÓT.**

**§ 2**

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w całości do 30.11.2024r. z zastrzeżeniem, że do 31.12.2023r. Wykonawca musi zrealizować roboty budowlane na kwotę 750 000,00 zł brutto.
2. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym opracuje Harmonogram Robót Budowlanych z zachowaniem terminu wykonania całego zamówienia o którym mowa w ust. 1, z uwzględnieniem umów na dofinansowanie zadania z instytucją finansująca.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu oraz Inwestorowi Zastępczemu Harmonogram o którym mowa w ust. 2
4. Zamawiający oraz Inwestor Zastępczy w terminie 5 dnia od dnia przekazania Harmonogramu zaakceptuje go w całości lub przekaże swoje uwagi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wyznaczonych terminów pośrednich wykonania robót ustalonych w zatwierdzonym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
6. Terminem zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 jest dzień podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Powyższe wymaga akceptacji Zamawiającego.
8. Termin ustalony w Harmonogramie, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie  
   w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
9. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie,
10. siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
11. wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie mogły przewidzieć mimo zachowania należytej staranności.
12. W przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowy termin, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
13. Zmiana Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**WYNAGRODZENIE**

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ceną ofertową, które wynosi **……………….** zł brutto (słownie:  
    …………………………………………………………………………….…) , …………………….. zł netto, podatek VAT w wysokości … %, co stanowi kwotę ………………….. zł.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, zawiera następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji Przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, które to wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Umowy wynikające wprost z zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy w sposób właściwy ze względu na jego specyfikę i cel zawarcia Umowy. Wynagrodzenie wykonawcy ponadto obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy wraz z jego przekazaniem do użytkowania i eksploatacji Zamawiającemu, na warunkach określonych Umową, w tym także ryzyko wystąpienia prac nieprzewidzianych, a koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zmówienia tj. wykonanie pełnego zakresu umowy oraz wykonanie wszelkich prac niezbędnych robót tymczasowych i prac towarzyszących oraz innych prac i dostaw, bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1. obejmuje także opłaty związane z kosztem robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania Przedmiotu Umowy, koszty prac lub dostaw, nieprzewidzianych a niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie inne koszty związane z wszystkimi innymi usługami koniecznymi do prawidłowego wykonania Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie przetargowej wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszystkie uwarunkowania realizacji przedmiotu zamówienia ocenione i ustalone przez Wykonawcę we własnym zakresie zgodnie z obowiązkiem nałożonym w SWZ.

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

**§ 4.**

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych, nie częściej niż raz w miesiącu. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru robót, potwierdzający procentowe wykonanie danego zakresu rzeczowego wykonanych robót.
2. Faktury częściowe, o których mowa w ust. 1 mogą być wystawiane każdorazowo na kwoty nieprzekraczające 90% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za odebrane elementy robót.
3. Rozliczenie końcowe przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury końcowej, dostarczonej Zamawiającemu łącznie z bezusterkowym końcowym protokołem odbioru robót. W rozliczeniu końcowym zostaną uwzględnione płatności dokonane wcześniej przez Zamawiającego fakturami częściowymi.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 15 Umowy i uprawniony będzie do dokonania potrąceń z tego tytułu z faktur częściowych, faktury końcowej lub z zabezpieczenia należytego umowy po uprzednim wezwaniu do zapłaty.
5. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu wraz z fakturami, pisemnego oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności i dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń wynikających z umów o podwykonawstwo.
6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o Podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
7. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 7, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 7 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
10. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy tzn. pomniejsza.
11. Faktury, za prace stanowiące przedmiot zamówienia, będą płatne w terminie do 30 dni od daty prawidłowego ich doręczenia Zamawiającemu, pod warunkiem załączenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych, protokołów częściowego odbioru robót, oświadczeń i innych dokumentów wymaganych niniejszą Umową. Faktura bez wymaganych dokumentów rozliczeniowych nie zostanie przyjęta do realizacji.
12. Płatność odbywać się będzie w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze widniejący w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT ( tzw. białej liście podatników VAT).
13. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Na fakturze musi zostać umieszczony symbol i numer niniejszej Umowy.
15. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego elementów Zadania podlegających - zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym - odbiorowi częściowemu i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
16. Za datę otrzymania powyższych dokumentów uznaje się dzień ich wpływu do siedziby Zamawiającego.
17. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
18. Jeżeli podczas odbioru robót stwierdzone zostaną wady nadające się do usunięcia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane roboty po ich usunięciu.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 5**

1. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach umówionego wynagrodzenia,  
   o którym mowa w § 2 należy w szczególności:
2. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami BHP, P.POŻ., wiedzą techniczną, wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru;
3. Wykonawca co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem realizacji każdego elementu robót zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru w formie pisemnej zestawienia materiałów, wyrobów lub urządzeń przeznaczonych do wbudowania, wraz z dokumentami dopuszczającymi je do stosowania w budownictwie (certyfikaty, atesty, aprobaty, badania itp.). Materiał może zostać wbudowany dopiero po uzyskaniu zatwierdzenia przez przedstawiciela Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
4. dostarczenie oświadczeń (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
5. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) przez kierownika budowy, w którym uwzględni wszystkie aspekty zabezpieczenia budynków Zamawiającego i ludzi w nich przebywających oraz wszelkie elementy związane z bezpieczeństwem na budowie, ze szczególnym uwzględnieniem technologii wykonania i zabezpieczenia głębokich wykopów oraz prac na wysokości i prac rozbiórkowych przy budynkach istniejących,
6. w czasie realizacji przedmiotu zamówienia:
7. zapewnienie kierowania robotami, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
8. pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, koordynacja robót, dostaw oraz montażu urządzeń realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
9. wyposażenie swoich pracowników, w tym również Podwykonawców w obuwie, odzież roboczą i ochronną, oraz inne środki ochrony indywidualnej,
10. umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
11. utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci po uprzedniej segregacji,
12. w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
13. opracowanie kompletnej dokumentacji techniczno – wykonawczej (dla wszystkich branż i poszczególnych instalacji) w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w trzech egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie \*.doc,\* \*.xls,pdf,\*.
14. Wykonanie audytu powykonawczego,
15. bieżące prowadzenie dokumentacji budowy,
16. obsługa geodezyjna, i geotechniczna,
17. przeprowadzenie szkolenia BHP dla pracowników oraz osób wizytujących teren budowy,
18. zawiadamianie Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru o terminie zakończenia robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór tych robót zostanie dokonany przez Zespół Nadzoru w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do Dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru na wskazane adresy e-mail.
19. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom innych podmiotów, wykonujących prace lub roboty budowlane na odrębne zlecenie Zamawiającego, które nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia;
20. realizowanie przedmiotu zamówienia w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości;
21. sprawowanie dozoru na terenie budowy oraz zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych;
22. zapewnienia we własnym zakresie przyłączeń dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy oraz ponoszenia kosztów związanych z poborem wody i energii oraz wytworzenia ścieków dla potrzeb wykonywania Umowy. Jeśli z przyczyn technicznych nie jest możliwe zapewnienie przyłączeń dla potrzeb budowy, wówczas Zamawiający dopuszcza korzystanie z mediów Zamawiającego, a rozliczenie za wykorzystane media nastąpi na podstawie zamontowanych przez Wykonawcę podliczników (opłaty stale i zmienne oraz zwiększone opłaty z tytułu przekroczenia przydziału mocy) lub ustalenia ryczałtu wg uśrednionego procentowego udziału powierzchni nadbudowywanej do całości obiektu, według wyboru Zamawiającego
23. posiadania przez okres realizacji niniejszej Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej   
    od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (kontraktowej i deliktowej) lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy na takich samych warunkach ( w szczególności dot. to sumy ubezpieczenia) stosownym aneksem przedstawić nową polisę, pod warunkiem zachowania ciągłości okresu ubezpieczenia.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię aneksu lub polisy poświadczoną „za zgodność z oryginałem” i oryginał do wglądu w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia terminu poprzedniej polisy oraz potwierdzenia zapłaty poszczególnych rat polisy w ciągu 7 dni od upływu terminu zapłaty. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę aneksu lub polisy lub potwierdzeń zapłaty rat składki lub przedstawienie aneksu lub polisy nie obejmującej ciągłości okresu ubezpieczenia lub niezapłacenia poszczególnych rat składki w terminach skutkujących wygaśnięciem ochrony ubezpieczeniowej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy;

1. po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu;
2. naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
3. umożliwienie Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznanie się  
   w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia, zwłaszcza podczas uczestnictwa w organizowanych naradach koordynacyjnych budowy;
4. stosowanie się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz Inwestora Zastępczego przekazywanych w trakcie wykonywania Umowy;
5. przedkładanie Inwestorowi Zastępczemu i Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania Umowy;
6. przygotowanie dokumentów odbioru końcowego w dacie zgłoszenia do odbioru oraz przekazania jej Zamawiającemu za pośrednictwem nadzoru najpóźniej 3 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego;

**PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 6**

1. Zamawiający oświadcza, iż w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, posiada prawo do dysponowania na cel budowlany nieruchomościami, na których realizowane będą Inwestycje.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
3. przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy,
4. dokonanie odbiorów robót zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej Umowie,
5. terminowe regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
6. W okresie wykonywania Umowy, Zamawiający na podstawie pisemnego i uzasadnionego wniosku może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, jeżeli uzna, iż osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy.

**PODWYKONAWCY**

**§ 7**

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć Podwykonawcom, zgodnie z treścią oferty, następujący zakres prac:
2. ………………………………
3. ……………………………..
4. Wykonanie robót przez Podwykonawców jak i dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom jak i dalszym Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów, w tym art. 647**1** kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej Umowy i przepisami prawa.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1:
6. do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jak i dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy oraz umowę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie oraz wyciąg z kosztorysu ofertowego Podwykonawcy zawierający pozycje podzlecone z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
7. wynagrodzenie za przedmiot zamówienia należne Wykonawcy, Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie może przekraczać łącznego wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w umowie za wykonanie robót,
8. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie Podwykonawców, tak jak za własne działanie lub zaniechanie,
9. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 3 ust. 5 Umowy, a na żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia.
10. w przypadku nieprzedstawienia oświadczeń lub dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie Podwykonawcy, przy czym zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy jest równoznaczna z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy i powoduje wygaśnięcie roszczenia o zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę, do wysokości zapłaconego Podwykonawcy wynagrodzenia,
11. Umowa z Podwykonawcą jak i z dalszym podwykonawcą powinna zawierać zapisy zobowiązujące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia (jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy tj. Dz. U. z 2020 poz. 1320 z późn. zm.) oraz zapisy uwzględniające sposób udokumentowania zatrudnienia umożliwiające kontrolę zatrudnienia przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
12. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność wraz z Wykonawcą wyłącznie za zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w ramach niniejszej Umowy bez odsetek i innych kosztów
13. Zamawiający ma prawo wprowadzić innego Wykonawcę na prace lub roboty budowlane wyłączone z zakresu przedmiotu zamówienia, który zobowiązany będzie współpracować na placu budowy z Wykonawcą. Wykonawca realizujący niniejszą Umowę nie może żądać od niego ani od Zamawiającego żadnych opłat z tego tytułu.

**NADZÓR**

**§ 8**

1. Nadzór oraz funkcję Inwestor Zastępczego z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu zamówienia prowadzić będzie. ……………………...
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że proponowane osoby posiadać będą doświadczenie i uprawnienia równoważne co personel wymieniony w ofercie.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
4. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
5. jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo zapewnić Inspektorom Nadzoru oraz Zamawiającemu dostęp do terenu budowy i dziennika budowy.

**AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE**

**§ 9**

1. Autorskie prawa majątkowe do utworów (m.in. opinii, analiz, sprawozdań), które powstaną w wyniku realizacji niniejszej Umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania nośników materialnych, na których zostały utrwalone, w zakresie znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy pól eksploatacji, tj.
2. utrwalenie (sporządzenie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji utworu),
3. digitalizacja,
4. wprowadzenie do pamięci komputera,
5. sporządzenie wydruku komputerowego,
6. zwielokrotnienie poprzez druk lub nagranie na nośniku magnetycznym w postaci elektronicznej,
7. wprowadzenie do obrotu w formie zapisu elektronicznego na dowolnym nośniku,
8. nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy,
9. wprowadzanie w całości lub w części do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM.
10. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
11. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa zależne do utworów, o których mowa w ust. 1, w tym do przystosowywania, dokonywania zmian, przeróbek lub jakichkolwiek innych zmian.
12. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej Umowy.

**ODBIÓR ROBÓT**

**§ 10**

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru, określonych  
   w Harmonogramie rzeczowo-finansowym (stanowiącym Załącznik Nr 2 do Umowy).
2. odbiory częściowe zakończonych elementów robót po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez właściwego inspektora nadzoru;
3. odbiór końcowy – po zakończeniu całości inwestycji,
4. odbiory częściowe i odbiór końcowy – odbioru dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego;
5. Odbiory będą się odbywały zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przedmiotu zamówienia.
6. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z Umową, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektorów nadzoru stosownymi zapisami w dzienniku budowy.
7. Do odbioru końcowego robót Zamawiający przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie budowy.
9. Na 3 dni przed rozpoczęciem prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:
10. dziennik budowy,
11. dokumentacje techniczno – wykonawczą dotyczącą przedmiotu umowy,
12. audyt powykonawczy,
13. atesty, certyfikaty i gwarancje producentów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
14. dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób oraz protokoły odbioru robót branżowych, objętych przedmiotem Umowy,
15. wymagane dokumenty z przeprowadzonego rozruchu technologicznego zamontowanych urządzeń i instalacji z uzyskaniem wymaganych parametrów,
16. dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów   
    i urządzeń, oraz przez Podwykonawców robót budowlanych.
17. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez Nadzór Inwestorski oraz kierownika budowy lub kierownika robót, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
18. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy między stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień.
19. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
20. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, nie dłuższy niż 14 dni, chyba, że ze względów technologicznych wymagany jest dłuższy czas na usunięcie wady i Zamawiający wyrazi na to zgodę. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad;
21. w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy;
22. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust.1 pkt 3 Umowy;
23. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 15 ust. 1 pkt 4 niniejszej Umowy albo żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust.1 pkt 3 Umowy.
24. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
25. Wykonawca w imieniu Zamawiającego zawiadomi wszelkie służby zewnętrzne (inspekcję pracy, straż pożarną, sanepid, nadzór budowlany, itp.) w celu uzyskania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego odbiorów niezbędnych na potrzeby danego pozwolenia na użytkowanie.

**GWARANCJA**

**§ 11**

1. Strony Umowy postanawiają, że **Wykonawca udziela ….. - letniej gwarancji** na zakres prac wykonany w ramach niniejszej Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia.
2. Dokumenty gwarancyjne oraz dokumenty niezbędne do realizacji uprawnień gwarancyjnych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
3. Gwarancja obejmuje:
4. Przegląd gwarancyjny przed upływem okresu gwarancyjnego
5. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie montażu jak i powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Koszt przeglądu gwarancyjnego oraz koszty materiałów niezbędnych do usunięcia wad i usterek ponosi Wykonawca.
7. Zamawiający zobowiązany jest do przeprowadzania okresowych przeglądów i serwisów wymaganych przepisami prawa oraz przeglądów serwisowych urządzeń i instalacji, jeśli taki obowiązek nakłada producent.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
9. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
10. normalnego zużycia budynku lub jego części,
11. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 12**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości oferty brutto, tj. kwotę: …………….. złw formie ………………….
2. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej gwarancja winna być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek, przed zawarciem umowy oraz po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu oryginał umowy lub kserokopię Umowy do akceptacji, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Notariusza lub przez udzielającego gwarancji w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1, dotyczy roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego Wykonania umowy. Z udzielonego zabezpieczenia Zamawiający może zaspokoić swoje roszczenia powstałe z winy Wykonawcy także w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego, do wysokości roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
7. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia   
   w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 tej ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**KARY UMOWNE**

**§ 13**

1. Zamawiający ma prawo naliczania kary umownej z nw. tytułów:
2. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 4 – karę umowną w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (częściowym, końcowym) lub w okresie gwarancji i rękojmi – karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto wadliwego elementu, za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
4. za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;
5. za nieobecność nieusprawiedliwioną właściwej (określonej w umowie) osoby z kadry kierowniczej, w szczególności kierownika budowy – 1 000 zł brutto, za każdy potwierdzony dzień nieobecności;
6. za niezgłoszenie Podwykonawcy zgodnie z zapisami § 6 przed przystąpieniem do realizacji robót przez Podwykonawcę (brak projektu umowy, kopii zawartej umowy, wprowadzenia wymaganych zmian do umowy, itp.) i powierzenie mu do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie;
7. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – karę umowną w wysokości 5000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności;
8. za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 7 lub 8 , w stosunku do terminów tam wskazanych – karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
9. za niedostarczenie w terminie polis, o których mowa § 5 ust. 16 w wysokości 5000 zł za każdy dzień przekroczenia terminu w stosunku do terminów określonych w Umowie.

Kary umowne, o których mowa w ust. 1 są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.

1. Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-8, niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy po uprzednim wezwaniu do zapłaty.
3. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY**

**§ 14**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy jeżeli:
2. Wykonawca nie przystąpił do robót w terminie 7 dni lub zaniechał ich realizacji bez uzasadnionej przyczyny na okres 14 dni, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót; stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru,
3. pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym i warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza na bieżąco, pisemnie inspektor nadzoru,
4. Wykonawca narusza przepisy BHP i P.POŻ., pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru,
5. Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego,
6. niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia przedmiotu Umowy albo nie zapewnienia ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy,
7. wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania na ich rzecz bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy,
8. Tak dalece opóźnia się z wykonaniem prac lub dostaw, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie;
9. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od Umowy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie robót, sporządzić komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzację robót na dzień wstrzymania, wykonać roboty zabezpieczające na obiekcie oraz zabezpieczyć i uporządkować teren budowy, po czym opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Protokoły z przeprowadzonej inwentaryzacji winny zostać sporządzone nie później niż w terminie 14 od daty zakończenia odstąpienia, przy czym konkretny dzień i godzina zostanie wyznaczona przez Zamawiającego.
11. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonaną i przyjętą przez Zamawiającego cześć Przedmiotu Umowy gwarancji i rękojmi zgodnie z postanowieniami umowy.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy:
13. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od Umowy (do dnia rozwiązania Umowy).
14. ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru, podpisanych przez właściwych inspektorów nadzoru budowlanego, kierownika budowy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
15. w przypadku nie przystąpienia przedstawiciela Wykonawcy do czynności, o których mowa w ust. 3, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający sporządzi jednostronnie protokół odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia lub do dnia rozwiązania umowy, który to protokół będzie stanowił podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy lub do dnia rozwiązania umowy.
16. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Zamawiający zachowuje autorskie prawa majątkowe, o których mowa w § 10, nabyte przez Wykonawcę do dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana przez Zamawiającego do czasu wykonania pozostałych robót przez innego Wykonawcę z zastrzeżeniem ust. 8. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano Umowę lub z winy którego odstąpiono od Umowy, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
18. Rozliczenie ostateczne z Wykonawcą, z którym rozwiązano Umowę lub z winy którego odstąpiono od Umowy dokonane zostanie przez Zamawiającego nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2, zapłata za prawidłowo wykonane prace przez Wykonawcę do dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, zostaje wstrzymana do dnia usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w protokółach odbioru oraz do dnia zapłacenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do dnia rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy.
20. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 5 miesięcy od wystąpienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu

**ROBOTY DODATKOWE**

**§ 15**

1. W przypadku, w którym Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy – zamówienia podstawowego – ustala się następujące zasady ich zlecania oraz rozliczania:
2. Rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące na konieczność i celowość wykonania robót dodatkowych.
3. Podstawą do rozliczenia dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot zamówienia podstawowego będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Kosztorys wykonany będzie według następujących założeń:

* Ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów, które Wykonawca zobowiązany jest opracować,
* W przypadku wystąpienia robót, na które nie określono w kosztorysie cen jednostkowych, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie następujących założeń:

- ceny składników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M) , cena najmu sprzętu (S), wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźnik zysku zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej,

- w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na w/w podstawie, brakujące ceny materiałów (M) i sprzętu (S) zostaną przyjęte jako średnie za okres ich wbudowania,

1. Rozliczenie robót dodatkowych wykraczających poza przedmiot zamówienia podstawowego będzie odbywało się fakturami wystawianymi po ich wykonaniu i odebraniu, lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych.
2. Wszelkie zmiany w realizacji robót, a w szczególności takie, które niosą za sobą skutki finansowe, zwiększenie zakresu robót lub roboty dodatkowe, wprowadzanie materiałów, technologii nie wskazanych w Dokumentacji projektowej wykonawczej muszą być uzgodnione z nadzorem i zaakceptowane (zatwierdzone na piśmie) przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:
4. wykonanie robót wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia, dokumentacji budowlanej lub zasad wiedzy technicznej;
5. rezygnację z części robót;
6. wykonanie robót zamiennych w stosunku do Opisu Przedmiotu Zamówienia, dokumentacji budowlanej lub zasad wiedzy technicznej;
7. dokonanie zmiany określonej kolejności wykonania robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z poleceń, o których mowa w ust. 1.
9. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, może stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 2 Umowy.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 16**

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa polskiego, a szczególności ustawy: Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
      2. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralne części niniejszej Umowy stanowią:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

Załącznik Nr 2 – Kopie polis ubezpieczeniowych Wykonawcy;

Załącznik Nr 3 – Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy;

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

………………….…… …………………………….