



Dofinansowano ze środków  
Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej

## **Specyfikacja Warunków Zamówienia**

**W RAMACH PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA WYŁONIENIE INWESTORA  
ZASTĘPCZEGO WRAZ Z WIELOBRANŻOWYM NADZOREM  
INWESTORSKIM W RAMACH REALIZACJI ZADANIA PN.:**

***„Poprawa efektywności energetycznej ośrodka edukacji ekologicznej,  
strzelectwa i historii łowiectwa Zamojszczyzny”.***

*Zadanie dofinansowane jest ze środków Ministerstwa Edukacji i Nauki dla zadania inwestycyjnego pn.  
„Rozwój potencjału infrastrukturalnego podmiotów wspierających system oświaty i wychowania”  
oraz  
ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, i Gospodarki Wodnej w ramach programu  
priorytetowego "Ochrona i przywracanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej.  
Część 1) Ochrona obszarów i gatunków cennych przyrodniczo ”.*



Dofinansowano ze środków  
Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej

Zamość, dnia 18.10.2023

## I. INFORMACJE OGÓLNE.

### 1. Zamawiający

Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy w Zamościu,

ul. Jasna 7,

22-400 Zamość

e.mail: zo.zamosc@pzlow.pl

tel: 48 84 638 47 52

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://www.pzlow.pl/przetargi/>

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

- 1) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 2) Niniejsza procedura przetargowa nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Rozdziału VI ppkt c) Regulaminu zakupów w Polskim Związku Łowieckim. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie Przetarg.
- 3) Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej Zamawiającego.
- 4) **Zamawiający uzyskał dofinansowanie ze środków Ministerstwa Edukacji i Nauki dla zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój potencjału infrastrukturalnego podmiotów wspierających system oświaty i wychowania” oraz ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego "Ochrona i przywracanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej. Część 1) Ochrona obszarów i gatunków cennych przyrodniczo ".**
- 5) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 6) Zamówienie jest niepodzielone na części. Zamawiający podejmując decyzję o niedokonaniu podziału zamówienia na części kierował się specyfiką przedmiotu zamówienia. Wykonanie przedmiotu Zamówienia przez jednego wykonawcę zapewni jednorodność, bowiem realizacja zamówienia przez większą ilość wykonawców mogłaby prowadzić do problemów związanych ze scaleniem zamówienia w całość oraz zagwarantowaniem wykonania całego zamówienia w jednym terminie.
- 7) Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
- 8) Zamawiający dopuszcza wykonanie części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia



podwykonawcom, wówczas należy zamieścić tą informację w formularzu ofertowym. Brak informacji oznaczać będzie, iż Wykonawca samodzielnie zrealizuje całe zamówienie.

- 9) Przewodniczący komisji przetargowej może zaprosić Wykonawców, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu do złożenia pisemnych ofert dodatkowych lub do negocjacji w terminach określonych przez Komisję przetargową. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe lub biorący udział w negocjacjach nie mogą zaoferować innych warunków oferty podlegających ocenie zgodnie z Kryteriami oceny ofert, gorszych niż w pierwszych złożonych ofertach**
- 10) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, które będą uczestniczyły przy wykonywaniu usług związanych z przedmiotem zamówienia, wykonująca następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:**
- Inżynier Kontraktu,
  - Specjalista ds. rozliczeń.

Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 10, powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę

Wykonawca na każde żądanie, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 10, ze wskazaniem ilu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonuje czynności określone w ust. 10, podstawy dysponowania tymi osobami oraz z przypisanymi do tych osób czynnościami, które to będą wykonywać w ramach umowy o pracę.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 10, przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W tym celu Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 7 dni zobowiązuje się przedłożyć kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami lub kopie zanonimizowanych zaświadczeń właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień co do sposobu i stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 10.

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej w terminie tam wskazanym, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w projekcie umowy.

W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 10, Wykonawca każdorazowo przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni nowe oświadczenie, o którym mowa powyżej.



Dofinansowano ze środków  
Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej

**11) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamknięcia postępowania bez wyboru oferty najkorzystniejszej na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.**

**3. Wizja lokalna:**

- a) Zamawiający **Przewiduje obowiązkową wizję lokalną.**
- b) Oferty podmiotów, które nie wezmą udziału w wizji lokalnej zostaną odrzucone bez rozpatrzenia.**
- c) Wykonawcy, którzy chcą uczestniczyć w wizji lokalnej zobowiązani są do wysłania zgłoszenia do dnia 25.10.2023r. **na adres e-mail: zo.zamosc@pzlow.pl**, podając imię i nazwisko osób które będą uczestniczyć w wizji lokalnej.
- d) Wizja lokalna odbędzie się dnia 26.10.2023r.
- e) O godzinach wizji poszczególni Wykonawcy, którzy zgłoszą chęć jej odbycia w terminie określonym w pkt. 3 c) zostaną poinformowani drogą e-mailową.
- f) Do oferty należy załączyć oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej, stanowiąca załącznik nr 7 do SWZ.

**4. Termin realizacji zamówienia:**

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia do dnia 30.11.2024r.

**5. Opis Przedmiotu Zamówienia:**

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi Inwestora Zastępczego wraz z wielobranżowym nadzorem inwestorskim oraz rozliczeniem inwestycji przy realizacji robót związanych z zadaniem pn.: *„Poprawa efektywności energetycznej ośrodka edukacji ekologicznej, strzelectwa i historii łowiectwa Zamojszczyzny”*.

Zakres obowiązków Inżyniera:

1. Uczestniczenie na zasadach eksperta w postępowaniu na Wybór Wykonawcy robót budowlanych.
2. Zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego i w granicach przez Zamawiającego wyznaczonych, a w szczególności pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami polskiego prawa.
3. Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Zadania.
4. Działanie we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji Zadania.
5. Zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z Wymaganiami Zamawiającego.
6. Koordynowanie i egzekwowanie warunków zawartych w zakresie realizacji zadania,



Dofinansowano ze środków  
Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej

7. Prowadzenie kompletnego rozliczenia inwestycji z instytucją finansującą Zadanie,
8. Obsługa prawna niezbędna w zakresie realizacji przedmiotowego zadania.
9. Zamawiający wymaga codziennej obecności na budowie co najmniej Inżyniera Kontraktu i Inspektora Nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych (weryfikacja codziennej obecności odbywać się będzie na podstawie list obecności), pozostali inspektorzy w zależności od postępu robót.
10. Wykonanie cyklicznych zdjęć w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego wraz ze stworzeniem time lapsa po zakończeniu realizacji.

#### Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru:

1. Sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego,
2. Reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją Zadania.
3. Informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji Zadania, którą mogą mieć wpływ na wykonanie umów na finansowanie Zadania i zapobieganie ewentualnemu wystąpieniu takich zakłóceń,
4. Monitorowanie postępu prac poprzez sprawdzenie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym Harmonogramem szczegółowym realizacji Zadania,
5. Występowanie do Zamawiającego o zmianę terminu wykonania Zadania w stosunku do Harmonogramu szczegółowego realizacji Zadania w przypadku gdy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy,
6. Sprawdzenie wykonanych robót i powiadomienie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania prac w celu usunięcia wykrytych wad,
7. Poświadczenie usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad,
8. Kontrola rozliczeń finansowych robót budowlanych,
9. Powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy i zapobieganiu tych roszczeń,
10. Dokonanie odbioru zakończonych robót w uzgodnieniu z Zamawiającym i wystawienie Protokołu Odbioru Częściowego/ Końcowego.

#### Zakres robót objętych nadzorem:

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej w konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły klinkierowej. Strop prefabrykowany, dach pokryty blachą miedzianą.

- Powierzchnia zabudowana: 2696 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku: 8024m<sup>3</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 2924 m<sup>2</sup>

W ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace m.in:

1. Modernizacja instalacji C.O. obejmująca w szczególności:



Dofinansowano ze środków  
Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej

- montaż pompy ciepła gruntowej,
  - wymianę grzejników,
  - wymianę grzejników żeliwnych i wymianę przewodów w zakresie niezbędnym
  - montaż zaworów termostatycznych
  - montaż zaworów pod pionowych
  - montaż ogrzewania podłogowego w wyznaczonych pomieszczeniach parteru
  - inne niezbędne prace towarzyszące modernizacji kotłowni,
2. Ocieplenie dachu wełną mineralną,
  3. Ocieplenie ścian zewnętrznych
  4. Ocieplenie podłogi na gruncie,
  5. Wymiana istniejących okien na nowe wraz z montażem nawiewników,
  6. Wymiana drzwi zewnętrznych,
  7. Modernizacja instalacji CWU – montaż przepływowych podgrzewaczy
  8. Modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego – wymiana opraw oświetleniowych żarowych na oprawy energooszczędne typu LED, wymiana instalacji elektrycznej i przystosowanie do sterowania oświetleniem.
  9. Montaż instalacji fotowoltaicznej i przyłączenie do instalacji wewnętrznej elektrycznej budynku, wykonanie niezbędnych prac modernizacyjnych instalacji elektrycznej.
  10. Wykonanie robót odtworzeniowych, niezbędnych do prawidłowego użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.
  11. Dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów p.poż.
  12. Wykonanie Systemu Zarządzania Energią w budynku – wyposażenie budynku w system czujników i detektorów oraz jeden zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku instalacjami.

**Przedmiot Zamówienia wg. Wspólnego Słownika Zamówień:**

79421000-1 usługi zarządzania projektem inne niż w zakresie robót budowlanych;  
7154000-5 usługi zarządzania budową;  
71541000-2 usługi zarządzania projektem budowlanym;  
71520000-9 usługi nadzoru budowlanego;  
71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi.  
71248000-8 nadzór nad projektem i dokumentacją



## II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - 2) sytuacji ekonomicznej i finansowej - Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł;
  - 3) posiadania wiedzy i doświadczenia: Wykonawca w musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie zrealizował co najmniej:
    - a) jedną usługę polegającą na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu/Inwestora Zastępczego wraz z wielobranżowym nadzorem inwestorskim oraz rozliczeniem inwestycji, polegającej na budowie/przebudowie/rozbudowie/remontie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej 2 000 m<sup>2</sup> oraz wartości robót nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł brutto.
    - b) jedną usługę polegającą na pełnieniu Inżyniera Kontraktu/Inwestora Zastępczego lub nadzoru inwestorskiego polegająca na budowie/przebudowie/rozbudowie/termomodernizacji w zakresie której wchodziły roboty instalacyjne w tym montaż paneli fotowoltaicznych, sanitarnych oraz budowa alternatywnego źródła ciepła, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenie przegród budowlanych o wartości robót nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto.

Należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (Referencje)- wzór Wykazu stanowi załącznik nr 4;

- III. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować, w okresie przewidzianym na realizację zamówienia osobami legitymującymi się kwalifikacjami zawodowymi oraz doświadczeniem odpowiednim do objęcia



funkcji, jakie zostaną im powierzone. Wykonawca przedstawi w ofercie kandydatów na każde stanowisko wymienione poniżej:

**a. Inżynier Kontraktu - 1 osoba.**

Kwalifikacje: Wykształcenie wyższe techniczne;

- Doświadczenie zawodowe: co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych: Inżynier Kontraktu/Przedstawiciela Inżyniera /Inwestor Zastępczy (lub równoważne), **oraz** Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu/Przedstawiciela Inżyniera/Inwestora Zastępczego/na co najmniej jednym kontrakcie polegającym na budowie/przebudowie/rozbudowie/remontie budynku użyteczności publicznej w ramach którego wykonano roboty budowlane w zakresie co najmniej źródła ciepła (wymiana/montaż) (kocioł gazowy, węzeł cieplny) oraz wymianę/montaż pomp ciepła wraz z montażem paneli fotowoltaicznych.

**b. Inspektor Nadzoru Robót konstrukcyjno – budowlanych - 1 osoba.**

Wskazana osoba winna posiadać:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub równoważne wydane poza granicami RP **oraz** co najmniej 5- letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w swojej branży, w tym doświadczenie na Stanowisku inspektora nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych podczas min. 1 inwestycji dotyczącej budowy/przebudowy/rozbudowy/remontu budynku użyteczności publicznej o wartości robót 10 000 000,00 mln zł brutto.

**c. Inspektor Nadzoru Robót sanitarnych – 1 osoba.**

Wskazana osoba winna posiadać:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub równoważne wydane poza granicami RP **oraz** co najmniej 5- letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w swojej branży, w tym co najmniej 18 miesięczne doświadczenie na stanowisku Inspektora nadzoru robót sanitarnych na co najmniej jednym kontrakcie polegającym na budowie/przebudowie/rozbudowie/remontu





Dofinansowano ze środków  
Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej

budynku użyteczności publicznej o wartości robót budowlanych 10 000 000,00 zł brutto w ramach którego wykonano roboty budowlane w zakresie co najmniej źródła ciepła (wymiana/montaż) (kocioł gazowy, węzeł cieplny) oraz wymianę/montaż pomp ciepła.

**d. Inspektor Nadzoru Robót Elektrycznych i Elektroenergetycznych – 1 osoba.**

- Wskazana osoba winna posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub równoważne wydane poza granicami RP **oraz** co najmniej 18 miesięczne doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w swojej branży, przy czym na co najmniej jednym kontrakcie polegającym na budowie/przebudowie/rozbudowie/remontcie budynków użyteczności publicznej o wartości robót min. 10 000 000,00 zł brutto oraz
- Co najmniej jednej inwestycji polegającej na montażu paneli fotowoltaicznych.

**e. Specjalista ds. Rozliczeń – 1 osoba.**

- Wskazana osoba winna posiadać: wykształcenie wyższe techniczne lub ekonomiczne oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w rozliczaniu inwestycji budowlanych, w tym udział w rozliczeniu co najmniej 1 zadania inwestycyjnego od początku do końca (wraz z dokumentacją OT) z zakresu inwestycji dotyczącej obiektu kubaturowego o wartości robót 10 000 000,00 zł brutto.

**f. Prawnik – 1 osoba.**

- Posiadający wykształcenie wyższe prawnicze oraz doświadczenie w zakresie obsługi prawnej związanej z realizacją lub nadzorem na co najmniej jednej inwestycji budowlanej kubaturowej.

**g. Architekt- 1 osoba**

- Posiadająca uprawnienia architektoniczne, oraz doświadczenie w wykonaniu projektu lub pełniła nadzór autorski dotyczący budowy/przebudowy obiektu budowlanego.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości pełnienia więcej niż jednej funkcji przez poszczególne osoby.



Dofinansowano ze środków  
Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej

*Osoby przeznaczone do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane przepisami prawa uprawnienia do kierowania robotami w specjalności, którą będą kierować. Wykonawca może wykazać osoby będące obywatelami państw członkowskich, które nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o których mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zm.). Zamawiający nie dopuszcza pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru przez 1 osobę w więcej niż jednej branży nawet jeśli spełnia warunki zawarte w Instrukcji. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają w/w warunek.*

### **III. PODSTAWA DO WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

#### **Wykluczeniu z postępowania podlega Oferent:**

1. Który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
2. Który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek do Urzędu Skarbowego,
3. Który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu.
4. Który w razie konieczności nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą.
5. Który nie dokonał wizji lokalnej o której mowa w Rozdziale I pkt. 3
6. W wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów.
7. W przypadku którego istnieją okoliczności wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
8. Zamówienie nie będzie udzielone podmiotom powiązanych z Zamawiającym osobowo z osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Polskiego Związku Łowieckiego oraz osobami wykonującymi w imieniu PZŁ czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy.
9. Wykonawca, Który został wykluczony z postępowania, jego oferta nie jest rozpatrywana i uznaje się ją za odrzuconą.



#### IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERT.

1. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi Materiałami Przetargowymi oraz złożenia oświadczenia, że nie wnosi do nich zastrzeżeń i są wystarczające do przygotowania oferty na wykonanie zamówienia (oświadczenie ujęte w Formularzu Oferty).
3. Kwota stanowiąca wynagrodzenie za wykonanie zamówienia zostanie ustalona przy użyciu i uwzględnieniu wszelkich informacji wynikających z Materiałów Przetargowych (tzn. informacji możliwych do przewidzenia na podstawie doświadczenia i wiedzy technicznej i organizacyjnej Oferenta).
5. Oferent uprawniony jest do zwrócenia się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień dotyczących Materiałów Przetargowych i udzielenia dodatkowych informacji w zakresie Inwestycji.

Termin zadawania pytań upływa w dniu 27.10.2023r.

Pytania należy kierować wyłącznie do Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na e-mail: [zo.zamosc@pzlow.pl](mailto:zo.zamosc@pzlow.pl)  
Pytania kierowane w inny sposób pozostaną bez odpowiedzi.

#### V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERT.

1. Każdy Oferent może złożyć jedną ofertę w jednym egzemplarzu.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.
3. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi Materiałami Przetargowymi oraz złożenia wymaganych oświadczeń.
4. W sytuacji, gdy postępowanie przetargowe ulegnie przedłużeniu, Zamawiający przed zakończeniem terminu związania ofertą wezwie Wykonawcę do wydłużenia terminu związania ofertą.
5. Oferent, który nie przedłuży terminu związania ofertą.
6. Oferta powinna posiadać komplet wymaganych załączników.
7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim oraz być czytelna.
8. Ofertę należy złożyć na Formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 1**.
9. Wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w oryginale. Dokumenty nie będące oryginałami muszą posiadać poświadczenie zgodności z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania spółki w niniejszym postępowaniu przetargowym w KRS, CEIDG lub pełnomocnictwie
10. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.



11. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do działania w imieniu Oferenta, która powinna przedłożyć odpowiedni dokument potwierdzający jej uprawnienie do działania w imieniu i na rzecz Oferenta.
12. Oferent zobowiązany jest podać w ofercie wynagrodzenie w PLN.
13. Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi Materiałami Przetargowymi oraz złożenia oświadczenia, że nie wnosi do nich zastrzeżeń i informacje w nich zawarte są wystarczające do przygotowania oferty na wykonanie zamówienia (oświadczenie ujęte w Formularzu Oferty).
14. Kwota stanowiąca wynagrodzenie za wykonanie zamówienia zostanie ustalona przy użyciu i uwzględnieniu wszelkich informacji wynikających z Materiałów Przetargowych (tzn. informacji możliwych do przewidzenia na podstawie doświadczenia i wiedzy technicznej i organizacyjnej Oferenta).

#### **VI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca jest związany ofertą 60 dni, tj. do dnia 28.12.2023r.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **VII. WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **VIII. WSPÓLNE UBIEGANIE SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmioty (konsorcjum) pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:
  - a) Oferent przedłoży wraz z ofertą umowę konsorcjum, przewidującą sposób współdziałania podmiotów, wskazującą lidera konsorcjum i regulującą odpowiedzialność członków konsorcjum wobec Spółdzielni.
  - b) Oferta musi być podpisana przez wszystkie podmioty składające ofertę osobiście lub przez pełnomocnika.
  - c) Podmioty występujące wspólnie muszą upoważnić jednego Oferenta spośród siebie, jako przedstawiciela pozostałych, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez umocowanych przedstawicieli wszystkich pozostałych podmiotów.
  - d) W formularzu oferty należy wskazać firmy (nazwy) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
  - e) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Osoba podpisująca ofertę musi posiadać umocowanie prawne do reprezentacji wszystkich reprezentowanych członków konsorcjum [partnerów]. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa załączonego do oferty – treść pełnomocnictwa powinna



- dokładnie określać zakres umocowania;
- f) Oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 i 3 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;
  - g) Wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy;
  - h) Wraz z ofertą Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są złożyć dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tj. aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS oraz kopię aktualnego odpisu z KRS lub zaświadczenia z CEIDG.
  - i) Wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy.
  - j) Zamawiający uprawniony jest do wniesienia uwag do załączonej umowy konsorcjum, Oferent zobowiązany jest uwzględnić przedmiotowe uwagi i zawrzeć stosowny aneks w zakresie umowy konsorcjum.

#### IX. DOKUMENTY SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ:

- a) wypełniony Formularz Ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do SWZ
- b) pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej Oferenta -jeżeli dotyczy,
- c) pełnomocnictwo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeżeli dotyczy,
- d) aktualne zaświadczenia z ZUS i Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami,
- e) kopia aktualnego odpisu z KRS lub zaświadczenia z CEIDG,
- f) wykaz usług, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu wraz z referencjami potwierdzającymi należyte wykonanie robót – wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do Instrukcji.
- g) wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego- wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Instrukcji.
- h) zaświadczenie z banku wydane w terminie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przez upływem terminu składania ofert.
- i) oświadczenie, że Wykonawca posiada wymagane uprawnienia – załącznik nr 2.
- j) oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu – załącznik nr 3.
- k) Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej – załącznik nr 8,
- l) Oświadczenie sankcyjne – załącznik nr 7,
- m) polisa potwierdzająca, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł,



Dofinansowano ze środków  
Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej

Oferent odpowiada za kompletność oferty oraz za treść i aktualność składanych wraz z ofertą dokumentów i załączników do niej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia danych podanych przez Oferenta w ofercie.

#### **X. SKŁADANIE OFERT.**

1. Oferta powinna być przedstawiona w wersji papierowej,
2. Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętej kopercie. Koperta powinna być:
  - a) opatrzona nazwą i dokładnym adresem wykonawcy,
  - b) zaadresowana na adres:

Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy w Zamościu,  
ul. Jasna 7,  
22-400 Zamość

oznakowana:

#### **OFERTA NA:**

**INWESTORA ZASTĘPCZEGO WRAZ Z WIELOBRANŻOWYM NADZOREM INWESTORSKIM W  
RAMACH REALIZACJI ZADANIA PN.:**

***Poprawa efektywności energetycznej ośrodka edukacji ekologicznej, strzelectwa i historii  
łowiectwa Zamojszczyzny.***

#### **3. Miejsce oraz termin składania ofert**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego tj.

Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy w Zamościu,  
ul. Jasna 7,  
22-400 Zamość

**Termin składania ofert: do dnia 06.11.2023r. do godz. 09:00**

**Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania.**

#### **4. Miejsce i termin otwarcia ofert.**

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.10.2023r. godz. 9:30 w siedzibie Zamawiającego:**

Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy w Zamościu,  
ul. Jasna 7,  
22-400 Zamość

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda zebrany Wykonawcom informacje o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.



## XI. KRYTERIA POZACENOWE

1. Oferty będą oceniane w oparciu o następujące kryteria:
  - a) Cena (Co) - 60%,
  - b) Doświadczenie Inżyniera Kontraktu (D) - 40%.

- Cena (Co) – waga kryterium 60%  
W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty. Wykonawcy będą oceniani wg następującego wzoru:  
$$Co = (Cn/Cb) * 60\%$$
  
Co – liczba punktów uzyskanych przez Ofertę badaną (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku)
- Doświadczenie Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno - budowlanych (D) – 40 %  
W kryterium doświadczenie dodatkowe punkty otrzyma Wykonawca, który wykaże dodatkowe doświadczenie dla osoby skierowanej do realizacji Przedmiotowego zadania na stanowisku inspektora nadzoru br. Konstrukcyjno - budowlanej ponad to określone w Rozdziale II SWZ tj. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej lub kierownika robót podczas budowy/przebudowy/rozbudowy/remontu budynku/budynków użyteczności publicznej o wartości robót 10 000 000,00 mln zł brutto.  
Za 1 inwestycje spełniającą powyższy warunek wykonawca otrzyma 0 pkt.
  - Za 2 inwestycje spełniające powyższy warunek Wykonawca otrzyma 20 pkt,
  - Za 3 inwestycje spełniające powyższy warunek Wykonawca otrzyma 40 pkt,

Wynik oferty końcowej to suma punktów uzyskanych w kryterium cena

i

Doświadczenie Inżyniera Kontraktu.  $Ok = Co + D$

gdzie:

Ok – ocena końcowa

C o – liczba punktów uzyskanych w kryterium cena

D – liczba punktów uzyskanych w kryterium doświadczenie

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od każdego z oferentów udzielenia dodatkowych wyjaśnień lub przedłożenia dodatkowych dokumentów.
3. **Po analizie ofert i wyborze jednej lub kilku z nich, Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia z wybranymi oferentami negocjacji, których przedmiotem będzie ustalenie ostatecznej treści umowy.**

## XII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA ROBÓT.

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



Dofinansowano ze środków  
Narodowego Funduszu  
Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej

### **XIII. INFORMACJE PROCEDURALNE.**

1. Postępowanie uważa się za ważne w przypadku, gdy płynie co najmniej jedna ważna oferta nie podlegająca odrzuceniu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia każdej z ofert lub unieważnienia całego przetargu bez podania przyczyny.
3. Z tytułu odrzucenia oferty lub unieważnienia przetargu, oferentowi nie przysługują wobec Spółdzielni roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, zwrotu nakładów, odszkodowanie lub jakiegokolwiek inne świadczenie związane z jego udziałem w przetargu.
4. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających ze SWZ oraz oferty Wykonawcy.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w stosunku do treści i na zasadach określonych w postanowieniach umowy.
6. Wzór umowy stanowi załącznik nr 6 do SWZ

### **XIV. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO w związku ze zbieraniem danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Polski Związek Łowiecki Zarząd Okręgowy w Zamościu, ul. Jasna 7, 22-400 Zamość.

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz e RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: Inżynier Kontraktu wraz z wielobranżowym nadzorem inwestorskim w ramach realizacji zadania pn. Inwestor Zastępczy w ramach zadania pn. Termomodernizacja ośrodka edukacji ekologicznej, strzelectwa i historii łowiectwa Zamojszczyzny.

2. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz osoby lub podmioty, posiadające uprawnienia do kontroli i/lub nadzoru działalności spółdzielczej, w tym projektów współfinansowanych z funduszy Unii Europejskiej,
3. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych,
4. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,





posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

5. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c oraz e RODO.

## **ZAŁĄCZNIKI.**

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1,
2. Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 2,
3. Oświadczenie sankcyjne – załącznik nr 3;
4. Wykaz usług – załącznik nr 4,
5. Wykaz osób – załącznik nr 5,
6. Projekt umowy – załącznik nr 6.
7. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej – załącznik nr 7